



- Cloison flex
- Retombée de plafond de 1'-0"
- Revêtement de plancher en carreaux de porcelaine

4    2    Sud-est    1 075 pi<sup>2</sup>

## Conception Universelle

Logement minimalement accessible

## Buanderie

Une laveuse individuelle est incluse à ce logement

Plans préliminaires sujets à changements. La superficie brute des logements n'inclut pas celle des espaces extérieurs. La superficie et la dimension des plans de vente sont approximatives et peuvent varier.

## Superficies des pièces

- 1. Aire de vie : 11'-0" x 23'-0" irr.
- 2. Chambre : 14'-4" x 11'-5" irr.
- 3. Chambre : 8'-11" x 11'-11" irr.
- 4. Chambre : 10'-4" x 8'-9" irr.
- 5. Chambre flex : 7'-3" x 10'-9" irr.
- 6. Salle de bain : 6'-9" x 11'-2"
- 7. S.d.b / lavage : 5'-0" x 8'-6"
- 8. Balcon : 10'-0" x 6'-0"
- 8. Terrasse (RDC) : 16'-3" x 5'-0" irr.

## Unités

- Rez-de-chaussée 9'-7" \*
- #127
- Niveau 2 8'-3" \*
- #231
- Niveau 3 10'-0" \*
- #331
- Niveau 4 8'-3" \*
- #431

irr. = dimension de pièce irrégulière    \* hauteur de plafond

## Bâtiment

3 pavillons séparés rappelant l'esprit d'un village

Passerelles avec murs en bloc de verre, reliant les pavillons

Ascenseur desservant les 3 pavillons allant du sous-sol au toits verts

Façade en tuiles d'acier au fini galvalume, avec une touche de brique blanche pour une allure iconique

Structure de bois, plus écologique et économique que le béton

Variété d'espaces extérieurs privés : terrasses, balcons, loggias et balcons français avec garde-corps vitrés

## Maison commune

Finis sobres et durables : béton poli au sol, comptoir en quartz, murs vitrés, blocs de verre, mobilier intégré en bois et en acier

Rangements communs généreux

Vestiaire avec salle à colis et rangement à poussettes

Plus de 4 700 pi<sup>2</sup> de toit-terrasse et aménagé avec espaces de détente et bacs potagers

Aménagement paysager diversifié, généreux et nourricier, et système de récupération d'eau de pluie

Stationnements à vélos intérieurs et extérieurs

Salle à déchets, de récupération et de compost ventilée



### Aménagement flexible

Ton logement et les espaces collectifs sont pensés pour s'adapter à ton mode de vie.



### Maison commune

En plus de ton logement privatif, tu partages près de 5 000 pi<sup>2</sup> d'espaces collectifs.



### Gestion collective

Le cohabitat est un milieu de vie géré par et pour la communauté!



### Prix coûtant

Les logements sont vendus et loués à prix coûtant : Village Urbain ne fait aucun profit.



## Équipements inclus

Réfrigérateur 30" LG Energy Star

Cuisinière 30" LG

Hotte cheminée Broan

Lave-vaisselle LG 24" Energy Star

Climatisation

Casier de rangement 3'x6'  
(au sous-sol)

Je rejoins  
le cohabitat

## Intérieur

Planchers en bois clair  
d'ingénierie

Cuisine équipée aux finitions  
sobres et durables : comptoir  
en quartz et portes d'armoires  
en panneaux de bois composite

Plancher de salle de bain en  
céramique

Murs et plafonds peints blanc  
avec peinture écoresponsable

Grande fenestration

## Caractéristiques techniques

Chauffage, ventilation et  
climatisation par un système  
de thermopompe et plinthes  
électriques

Chauffe-eau individuel

Branchements pour téléphone  
et connexion internet

## Options

Stationnement privé intérieur

Simple : à partir de 44 000 \$ +  
taxes

Double : à partir de 66 000 \$ +  
taxes

Borne électrique : 3 500 \$ + taxes

Cloison chambre « flex »

à 0 \$ pour certains logements

*\*Enregistrement au programme de la Garantie de Construction Résidentielle*



Tu aimerais un espace de vie plus grand plutôt qu'une chambre extra? Choisis ton logement préféré\* et dis-nous si tu souhaites garder cette cloison!  
Cette option permet d'adapter ton futur chez toi à tes vrais besoins.

\*Option disponible dans certains logements à des endroits prédéterminés.

