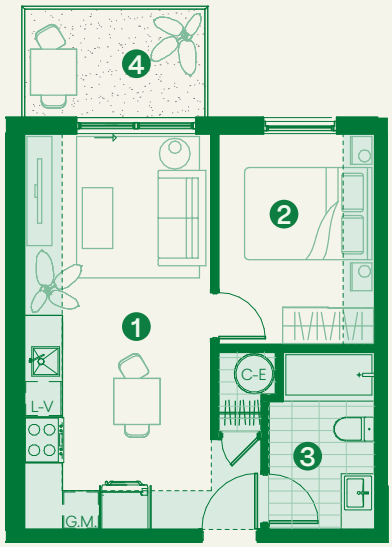
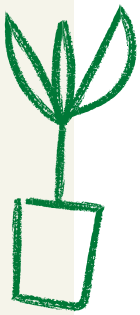
Un Village à
LACHINE

1G





Retombée de plafond de 1'-0"

Revêtement de plancher en carreaux de porcelaine

1 | 1 | Nord | 463 pi²

Conception Universelle

Logement minimalement accessible

Buanderie

Des laveuses et sécheuses sont disponibles à la maison commune

Plans préliminaires sujets à changements. La superficie brute des logements n'inclut pas celle des espaces extérieurs. La superficie et la dimension des plans de vente sont approximatives et peuvent varier.

Superficies des pièces

1. Aire de vie :	10'-2" x 21'-5"
2. Chambre :	8'-6" x 11'-5"
3. Salle de bain :	5'-9" x 9'-7"
4. Balcon :	10'-0" x 6'-0"
4. Terrasse (RDC) :	10'-0" x 6'-0"

Unités

Rez-de-chaussée	**9'-7" ***
#124	
Niveau 2	**8'-3" ***
#223 (aménagement miroir) #227	
Niveau 3	**10'-0" ***
#323 (aménagement miroir) #327	
Niveau 4	**8'-3" ***
#423 (aménagement miroir) #427	

irr. = dimension de pièce irrégulière ** hauteur de plafond*

Un Village à LACHINE

Plus d'infos sur le projet

Bâtiment

3 pavillons séparés rappelant l'esprit d'un Village

Passerelles avec murs en bloc de verre, reliant les pavillons

Ascenseur desservant les 3 pavillons allant du sous-sol au toits verts

Façade en tuiles d'acier au fini galvalume, avec une touche de brique blanche pour une allure iconique

Structure de bois, plus écologique et économique que le béton

Variété d'espaces extérieurs privés : terrasses, balcons, loggias et balcons français avec garde-corps vitrés.

Maison commune

Finis sobres et durables : béton poli au sol, comptoir en quartz, murs vitrés, blocs de verre, mobilier intégré en bois et en acier

Rangements communs généreux

Vestiaire avec salle à colis et rangement à poussettes

Plus de 4 700 pi² de toit-terrasse et aménagé avec espaces de détente et bacs potagers

Aménagement paysager diversifié, généreux et nourricier, et système de récupération d'eau de pluie

Stationnement vélos intérieurs et extérieurs

Salle à déchets, de récupération et de compost ventilée

Aménagement fléxible

Ton logement et les espaces collectifs sont pensés pour s'adapter à ton mode de vie.

Maison commune

En plus de ton logement privatif, tu partages près de 5 000 pi² d'espaces collectifs.

Gestion collective

Le cohabitat est un milieu de vie géré par et pour la communauté !

Prix coûtant

Les logements sont vendus et loués à prix coûtant : Village Urbain ne fait aucun profit.

Un projet de Village Urbain

conçu par sidlee architecture

villageurbain.org

Un Village à
LACHINE

Plus d'infos sur ton logement

Équipements inclus

Réfrigérateur 30" LG Energy Star

Cuisinière 30" LG

Hotte cheminée Broan

Lave-vaisselle LG 24" Energy Star

Climatisation

Casier de rangement 3'x6'
(au sous-sol)

Intérieur

Planchers en bois clair d'ingénierie

Cuisine équipée aux finitions sobres et durables : comptoir en quartz et portes d'armoires en panneaux de bois composite

Plancher de salle de bain en céramique

Murs et plafonds peints blanc avec peinture écoresponsable

Grande fenetration

Caractéristiques techniques

Chauffage, ventilation et climatisation par un système de thermopompe et plinthes électriques

Chauffe-eau individuel

Branchements pour téléphone et connexion internet

Options

Stationnement privé intérieur à louer
200$ + taxes par mois

**Enregistrement au programme de la Garantie de Construction Résidentielle*

Un projet de Village Urbain

conçu par sidlee architecture

villageurbain.org