



2 1 Nord 654 pi²

Conception Universelle

Logement minimalement accessible

Buanderie

Des laveuses et sècheuses sont disponibles à la maison commune

Plans préliminaires sujets à changements. La superficie brute des logements n'inclut pas celle des espaces extérieurs. La superficie et la dimension des plans de vente sont approximatives et peuvent varier.

Superficies des pièces

1. Aire de vie :	18'-6" x 16'-6" irr.
2. Chambre :	9'-7" x 11'-2" irr.
3. Chambre :	8'-6" x 9'-5"
4. Salle de bain :	9'-7" x 5'-0"
5. Salle de séchage :	4'-4" x 3'-2"
6. Loggia :	8'-6" x 4'-7"

Unités

Niveau 2	8'-3" *
#200	
Niveau 3	8'-3" *
#300	

irr. = dimension de pièce irrégulière * hauteur de plafond

Bâtiment

Trois pavillons séparés rappelant l'esprit d'un Village

Passerelles avec murs en bloc de verre, reliant les pavillons

Ascenseur desservant les trois pavillons allant du sous-sol au toit-terrasse

Façade en tuiles d'acier au fini galvalume, avec une touche de brique blanche pour une allure iconique

Structure de bois, plus écologique et économique que le béton

Variété d'espaces extérieurs privés : terrasses, balcons, loggias et balcons français avec garde-corps vitrés.

Maison commune

Finis sobres et durables : béton poli au sol, comptoir en quartz, murs vitrés, blocs de verre, mobilier intégré en bois et en acier

Rangements communs généreux

Vestiaire avec salle à colis et rangement à poussettes

Toit-terrasse aménagé avec espaces de détente et bacs potagers

Aménagement paysager diversifié, généreux et nourricier, et système de récupération d'eau de pluie

Stationnement vélos intérieurs et extérieurs

Salle à déchets, de récupération et de compost ventilée



Aménagement flexible

Ton logement et les espaces collectifs sont pensés pour s'adapter à ton mode de vie.



Maison commune

En plus de ton logement privatif, tu partages près de 10 000 pi² d'espaces collectifs (extérieurs et intérieurs).



Gestion collective

Le cohabitat est un milieu de vie géré par et pour la communauté !



Prix coûtant

Les logements sont vendus et loués à prix coûtant : Village Urbain ne fait aucun profit.



Équipements inclus

Réfrigérateur 30" LG Energy Star

Cuisinière 30" LG

Hotte cheminée Broan

Lave-vaisselle LG 24" Energy Star

Climatisation

Casier de rangement 3'x6'
(au sous-sol)

Intérieur

Planchers en bois clair d'ingénierie

Cuisine équipée aux finitions sobres et durables : comptoir en quartz et portes d'armoires en panneaux de bois composite

Plancher de salle de bain en céramique

Murs et plafonds peints blanc avec peinture écoresponsable

Grande fenestration

Caractéristiques techniques

Chauffage, ventilation et climatisation par un système de thermopompe et plinthes électriques

Chauffe-eau individuel

Branchements pour téléphone et connexion internet

Options

Stationnement privé intérieur à louer
200\$ par mois (taxes incluses)

**Enregistrement au programme de la Garantie de Construction Résidentielle*