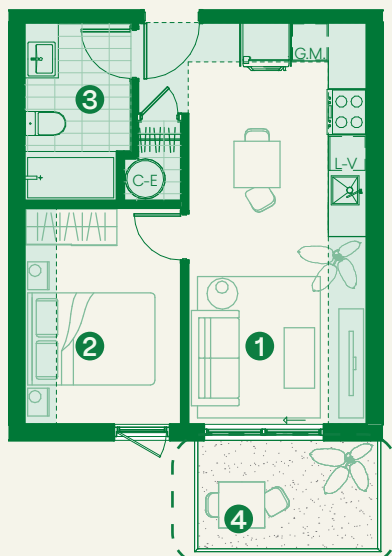
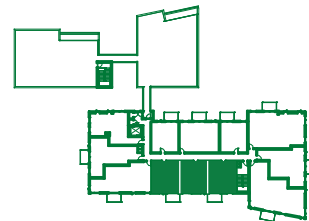




Retombée de plafond de 1'-0"



Revêtement de plancher en carreaux de porcelaine

Balcon remplacé par une Juliette pour l'unité #426



1



1



Sud



454 pi²

Conception Universelle

Logement minimalement accessible

Buanderie

Des laveuses et sècheuses sont disponibles à la maison commune

*Plans préliminaires sujets à changements.
La superficie brute des logements n'inclut pas celle des espaces extérieurs. La superficie et la dimension des plans de vente sont approximatives et peuvent varier.*

Superficies des pièces

1. Aire de vie :	9'-8" x 21'-9"
2. Chambre :	8'-6" x 11'-9"
3. Salle de bain :	5'-9" x 9'-7"
4. Balcon :	10'-0" x 6'-0"
4. Terrasse (RDC) :	10'-0" x 5'-11"

Unités

Rez-de-chaussée	9'-7" *
#121 (aménagement miroir)	
Niveau 4	8'-3" *
#424 #426 (aménagement miroir)	
#428 (aménagement miroir)	

irr. = dimension de pièce irrégulière

* hauteur de plafond



Bâtiment

Trois pavillons séparés rappelant l'esprit d'un Village

Passerelles avec murs en bloc de verre, reliant les pavillons

Ascenseur desservant les trois pavillons allant du sous-sol au toit-terrasse

Façade durable en tuiles d'acier au fini Galvalume, reconnue pour sa résistance et sa grande longévité

Variété d'espaces extérieurs privés : terrasses, balcons, loggias et balcons français avec garde-corps

Maison commune

Finis sobres et durables : béton poli au sol, comptoir en quartz, murs vitrés, blocs de verre, mobilier intégré en bois et en acier

Rangements communs généreux

Vestiaire spacieux pouvant accueillir colis et poussettes

Aménagement paysager diversifié, généreux et nourricier

Stationnement vélos intérieurs et extérieurs

Salle à déchets, de récupération et de compost ventilée



Aménagement flexible

Ton logement et les espaces collectifs sont pensés pour s'adapter à ton mode de vie.



Maison commune

En plus de ton logement privatif, tu partages près de 10 000 pi² d'espaces collectifs (extérieurs et intérieurs).



Gestion collective

Le cohabitat est un milieu de vie géré par et pour la communauté !



Prix coûtant

Les logements sont vendus et loués à prix coûtant : Village Urbain ne fait aucun profit.



Équipements inclus

Réfrigérateur 30" LG

Cuisinière 30" LG

Lave-vaisselle 24" LG

Hotte cheminée Broan

Thermopompe

Casier de rangement (au sous-sol)

Intérieur

Planchers clairs en bois
d'ingénierie

Cuisine équipée, aux finitions
sobres et durables: comptoir
en quartz et portes d'armoires
en panneaux de bois composite

Bain-douche équipé d'une
robinetterie de qualité et plancher
de salle de bain en céramique

Grande fenestration

Caractéristiques techniques

Thermopompe murale offrant
à chaque résident-e un confort
optimal et un contrôle de la
température toute l'année

Chauffe-eau individuel

Connexion internet et
possibilité de branchements
pour téléphone

Options

Stationnement privé intérieur à louer
200\$ par mois (taxes incluses)

Option stationnement double
300\$ par mois (taxes incluses)

**Enregistrement au programme de la Garantie de Construction Résidentielle*